

11

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT

Poslovni broj: St-1129/2017

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE
Prilozi pošte

08-02-2018

Priloga za poštu obilježeno, dne 08.02.2018
MJEŠTA 21000 SPLIT 556346769
Znak primatelja
Mjesto primatelja
Mjesto
PRILOG

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

B2 KAPITAL d.o.o.
OIB: 57509775367
Radnička cesta 41
10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

PIKO TEHNIKA d.o.o.
OIB: 53346071454
Put Duilova 10b
21000 Split

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **PIKO TEHNIKA d.o.o., Split, Put Duilova 10b, OIB: 53346071454.**

Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je kao primatelj s društvom ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje: ESB d.d.), kao ustupiteljem sklopilo dana 13.06.2016. godine Ugovor o Prijenosu kojim je ugovorom stekao niže opisano potraživanje prema društvu Ecosys d.o.o., Dubrovačka 10, Split, OIB: 21014221606.

Opisano društvo Ecosys d.o.o. pripojeno je ovdje Dužniku, društvu PIKO TEHNIKA d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 9. studenog 2016.g. i Odluka Skupština društava koje sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 9. studenog 2016.g., koje odluke nisu pobijane.

Dokaz:

- ovjerena preslika Ugovora o ustupu tražbine;
- preslika Izvatka iz sudskog registra za društvo Piko Tehnika d.o.o.;

Temeljem opisane cesije sa ESB d.d., i opisanog pripajanja trgovačkih društava, Vjerovnik ima tražbinu prema ovdje dužniku PIKO TEHNIKA d.o.o. u ukupnom iznosu od **2,527,566,81 HRK**, a koja se tražbina temelji na slijedećim ovršnim ispravama:

- 1.) Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51016015-**3320000726**, sklopljenom dana 05.05.2003.g. između Erste&steiermärkische Bank d.d. i Ecosys d.o.o. i pripadajućem Dodatku I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51016015-3320000726, sklopljenom dana 19.07.2005.g., koji je ugovor sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 685/05 od 18.07.2005.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Ivan Bradarić iz Splita, pod brojem OU-212/05 dana 29.7.2005.g., sa iskazanom potvrdom ovršnosti od strane javnog bilježnika Ivan Bradarić iz Splita, pod brojem OV-7896/13;
- 2.) Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51016607-**5103457900**, sklopljenom dana 08.03.2007. između Erste&steiermärkische Bank d.d. i Ecosys d.o.o., koji je ugovor sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 210/07-1 od 07.03.2007.g., solemniziran kod javnog bilježnika Ivan Bradarić iz Splita, pod brojem OV-2316/07 dana 13.3.2007.g., sa iskazanom potvrdom ovršnosti od strane javnog bilježnika Ivan Bradarić iz Splita, pod brojem OV-6988/13;

Dospjela nenamirena tražbina vjerovnika po osnovi ugovora opisanih pod točkom 1.) iznosi na dan 10.01.2017.g. ukupno **443.413,57 HRK**;

Dospjela nenamirena tražbina vjerovnika po osnovi ugovora opisanih pod točkom 2.) iznosi na dan 10.01.2017.g. ukupno **2.084.153,24 HRK**;

Dokaz o vjerojatnosti tražbine:

- preslike ugovora o kreditu sa pripadajućim sporazumima o osiguranju;
- Izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika na dan 10.01.2018.g.;

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz ugovora opisanog pod točkom 2.), a temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 210/07-1 od 07.03.2007.g., zasnovano je založno pravo (hipoteka) u korist Vjerovnika na slijedećoj nekretnini pravnog prednika Dužnika:

suvlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329835 Split, zk.ul. 16226, kč.br. ZEM 1830/5 – zgrada (tri objekta), dvor, ukupne površine 5279 m², kč.br. ZEM 1830/13 - dvor, ukupne površine 18 m², kč.br. ZEM 1830/12 – dvor, ukupne površine 3 m², ukupno površine 5300 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela – u

naravi 63. suvlasnički dio:48/9441 etažno vlasništvo (**E-63**) dijela čest.zem 1830/5 koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta „C“, ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2, - 79. suvlasnički dio: 38/9441 etažno vlasništvo (**E-79**) dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta " C ", ulaz 1,anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00m2, s ulazom sa istočne strane objekta C", - 135. suvlasnički dio: 44/9441 etažno vlasništvo (**E-135**) dijela čest. zem.1830/5 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta"C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10B, orijentacije jug-istok, površine 44,30m2.

koja je hipoteka uknjižena na opisanim etažama pod brojem **Z-3983/07** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj **ES 210/07-1** od 07.03.2007.g. u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama prema navedenom Ugovoru.

Člankom 9. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 210/07-1 od 07.03.2007.g., pravni prednik ovdje Dužnika i ovdje Vjerovnik sporazumno su utvrdili da vrijednost prethodno opisane nekretnine, koja je instrument osiguranja potraživanja iz ugovora opisanog pod 2.) iznosi 210.877,00 EUR, što u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan podnošenja ovog prijedloga iznosi 1.566.183,48 HRK.

Budući da dospjela nenamirena tražbina vjerovnika po osnovi ugovora opisanih pod točkom 2.) iznosi na dan 10.01.2017.g. ukupno 2.084.153,24 HRK, dok suglasno utvrđena vrijednost nekretnine koja osigurava ispunjenje ove tražbine iznosi 1.566.183,48 HRK, razlučni vjerovnik se neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo, čime je ispunjen uvjet iz članka 109. st. 3. Stečajnog zakona.

Dokaz:

- E-zk izvadak za nekretninu;

- uvid u članak 9. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 210/07-1 od 07.03.2007.g.;

Dužnik tražbinu koja se temelji na ovršnim ispravama opisanim pod točkama 1.) i 2.) nije podmirio do dana podnošenja ovog Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, što je vidljivo iz dostavljenih Izvoda iz otvorenih stavki Vjerovnika.

Kod dužnika postoji stečajni razlog NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE, što Predlagatelj dokazuje priloženom potvrdom Financijske agencije iz koje je razvidno postojanje evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti sa bilo kojeg od njegovih računa (članak 6. stavak 2. Stečajnog zakona).

Dokaz o postojanju stečajnog razloga:

- potvrda Financijske Agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 01.02.2018.;

Budući da u oglasu suda nije naznačen iznos predujma koji je potrebno uplatiti za pokriće troškova stečaja, Predlagatelj moli i predlaže da ga sud pozove na plaćanje istog.

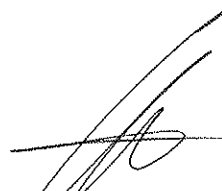
U Zagrebu, 05. veljače 2018.

B2 Kapital d.o.o.,
koje zastupaju:



Mila Mück, dipl.iur.
p.p. 39 Su-310/16

B2 KAPITAL
d.o.o.
Z A G R E B 1



Luka Marok, dipl. iur.
p.p. 39 Su-293/2017

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

i

B2 KAPITAL d.o.o.

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu PRENESENIH PLASMANA („**UGOVOR**“) sklopili su dana 13. lipnja 2016.:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) i poslovnom adresom Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040001037 (OIB 23057039320), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**USTUPITELJ**“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**PRIMATELJ**“),

u daljnjem tekstu zajedno „**STRANE**“, a svaki od njih pojedinačno „**STRANA**“.

BUDUĆI da su USTUPITELJ i PRIMATELJ dana 17. svibnja 2016. sklopili ugovor o kupoprodaji plasmana („**SPA**“), temeljem kojeg su se STRANE sporazumjele o kupnji i prodaji PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora,

BUDUĆI da, u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a, USTUPITELJ ustupa PRENESENE PLASMANE PRIMATELJU, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup na temelju ovog UGOVORA.



STOGA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

1 Definicije i tumačenje

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

„DUŽNIK(CI)“

znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) ili s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi: ECOSYS D.O.O. DUBROVAČKA 10, SPLIT, OIB:21014221606 kao korisnik Kredita 1, 2, („Dužnik 1“)

Inga Kovačić Sindik, Don Petra Cara 81, 21312 Podstrana, OIB: 44592835704 kao jamac platac za Kredit 1 i 2 („Dužnik 2“)

„PRENESENI PLASMANI“

znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavicu te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT te (iii) prava i koristi USTUPITELJA s osnove GARANCIJE kojom se osigurava taj KREDIT.

„KREDIT(I)“

znači

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3320000726 od 05.05.2003.g., Dodatak I (prvi) ugovora o dugoročnom kreditu broj 3320000726 od 19.07.2005.g. sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 1“)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5103457900 od 08.03.2007.g. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 2“).



Handwritten signature.



„GARANCIJA“

znači bilo koja garancija, jamstvo, odšteta ili slično osiguranje od gubitka koje je izdano USTUPITELJU ili u njegovu korist radi osiguranja pravovremenog plaćanja o dospeljeću tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA i/ili naknade USTUPITELJU na ime šteta, gubitaka i/ili troškova koje USTUPITELJ ima zbog toga što DUŽNIK nije izvršio takvo plaćanje, kako slijedi:

Ugovor o solidarnom jamstvu od 05.05.2003. kojim Dužnik 2 jamči Ustupitelju za Kredit 1

Ugovor o solidarnom jamstvu od 08.03.2007. kojim Dužnik 2 jamči Ustupitelju za Kredit 2.

„HIPOTEKE“

znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi: založno pravo (hipoteka) upisano na sljedećoj nekretnini:



a) suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329835 Split, zk.ul. 14572, kč.br. ZGR 5471 – zgrada, Dubrovačka 10, ukupne površine 371 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela – u naravi 24. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-24)** poslovni prostor netto površine 102,31 m², koji se sastoji od dijela netto površine 7,58 m² u prizemlju na čest. zem 1087/6, z.u. 16314, a na čest. zgr. 5471 z.u. 14572 od slijedećih dijelova: skladište u podrumu netto površine 25,75 m², na prizemlju poslovna prostorija, wc-a i hodnik sa unutarnjim stubištem ukupne netto površine 51,45 m², te galerije na kojoj je smještena poslovna prostorija, predsoblje i ostava ukupne netto površine 25,11 m²

a1) pod brojem **Z-9815/05** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 685/05 od 18.07.2005.g. u iznosu od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama prema navedenom Ugovoru

a2) pod brojem **Z-3983/07** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama prema navedenom Ugovoru.

b) suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329835 Split, zk.ul. 16314, kč.br. ZEM 1087/6 – zgrada, ukupne površine 404 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela – u naravi 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo **(E-7)** poslovni prostor netto površine 102,31 m², koji se sastoji od dijela netto površine 7,58 m² u prizemlju na čest. zem 1087/6, z.u. 16314, a na čest. zgr. 5471 z.u. 14572 od slijedećih dijelova: skladište u podrumu netto površine 25,75 m², na prizemlju poslovna prostorija, wc i hodnik sa unutarnjim stubištem ukupne netto površina 51,45 m², te galerije na kojoj je smještena poslovna prostorija, predsoblje i ostava ukupne netto površine 25,11 m²,

b1) pod brojem **Z-9815/05** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 685/05 od 18.07.2005.g. u iznosu od

150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama prema navedenom Ugovoru;

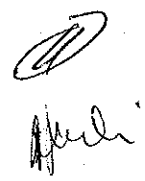
b2) pod brojem **Z-3983/07** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama prema navedenom Ugovoru.

c) suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329835 Split, zk.ul. 16226, kč.br. ZEM 1830/5 - zgrada (tri objekta), dvor, ukupne površine 5279 m², kč.br. ZEM 1830/13 - dvor, ukupne površine 18 m², kč.br. ZEM 1830/12 - dvor, ukupne površine 3 m², ukupno površine 5300 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela - u naravi 63. suvlasnički dio: 48/9441 etažno vlasništvo **(E-63)** dijela čest.zem 1830/5 koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta „C“, ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m², - 79. suvlasnički dio: 38/9441 etažno vlasništvo **(E-79)** dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta "C", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00m², s ulazom sa istočne strane objekta "C", - 135. suvlasnički dio: 44/9441 etažno vlasništvo **(E-135)** dijela čest. zem. 1830/5 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10B, orijentacije jug-istok, površine 44,30m².

c1) pod brojem **Z-3983/07** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama prema navedenom Ugovoru.

C2) pod brojem **Z-3983/07** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama prema navedenom Ugovoru.

C3) pod brojem **Z-3983/07** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini broj ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama prema navedenom Ugovoru.



**„KUPOPRODAJ
NA CIJENA“**

koja je plaćena temeljem SPA-a na ime kupoprodaje
ustupa PRENESENIH PLASMANA.



**„PRAVA RADI
OSIGURANJA“**

znači bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi
osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kojim se
osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje
čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi: HIPOTEKU

2. USTUP

2.1. U skladu s odredbama i uvjetima SPA-a, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU ustupa
PRENESENE PLASMANE (uključujući PRAVA RADI OSIGURANJA i GARANCIJU(E)) s osnove
KREDITA, a PRIMATELJ prihvća takav ustup.

2.2. STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj UGOVOR predstavlja temelj i služi kao dokaz
o ustupu utvrđenom u prethodnom ČLANKU 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ
obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice,
stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim
ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i
preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.

2.3. Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENIH PLASMANA
uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA,
uređeni su SPA-om te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog
UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dodati
odgovornost USTUPITELJA iz SPA-a. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obešteti
USTUPITELJA i štiti ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju
povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz SPA-a.

3. Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE

PRIMATELJ je na datum ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU
CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a.

4. Dopuštenja za upis (*clausulae intabulandi*)

4.1. HIPOTEKE

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na
temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja
USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi uknjižbu prijenosa HIPOTEKA u zemljišnim
knjigama odnosnih općinskih sudova, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

[Handwritten signature]



PRAVA RADI OSIGURANJA

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi upis prijenosa PRAVA RADI OSIGURANJA (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih PRAVA RADI OSIGURANJA, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

5 Formalnosti i troškovi upisa

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RADI OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

6 Djelomična nevaljanost

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrže ovaj UGOVOR na snazi čak i bez ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

7 Izmjene i dopune

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

8 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

8.1. Mjerodavno pravo

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

8.2. Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj

komori („ZAGREBAČKA PRAVILA“). Arbitražno vijeće će se sastojati od (tri) arbitra imenovana u skladu sa ZAGREBAČKIM PRAVILIMA. Predsjednika arbitražnog vijeća imenuju druga dva arbitra. Mjesto svake takve arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Jezik svakog takvog arbitražnog postupka je hrvatski. Odluke i pravorijek arbitražnog vijeća bit će konačni i obvezujući te neće podlijeći daljnjim sudskim preispitivanjima.



9. Jezik UGOVORA

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.

10. Završna odredba

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerene preslike UGOVORA biti za potrebe Ustupitelja a ostale za potrebe Primatelja.

USTUPITELJ

Potpisao: Christoph Schoefboeck,
predsjednik Uprave

Potpisala: Slađana Jagar,
član Uprave

OSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 802

PRIMATELJ

Potpisala: Tanja Miljanić
Presečki, predsjednik Uprave

Potpisao: Igor Androšević,
član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

105
JEZNIK
a, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,
koje zastupaju predsjednik uprave CHRISTOPH SCHOEFBÖECK s adresom Rep.
Austrija, meni osobno poznat, i član uprave SLADANA JAGAR iz Zagreba,
Kraljevićeva 20, meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom
u registar Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
koje zastupaju predsjednik uprave TANJA MILJANIĆ PRESEČKI s adresom Zagreb,
Bulićeva 14, meni osobno poznata, i član uprave IGOR ANDROŠEVIĆ iz Zagreba,
Prečko 1 B, meni osobno poznat, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

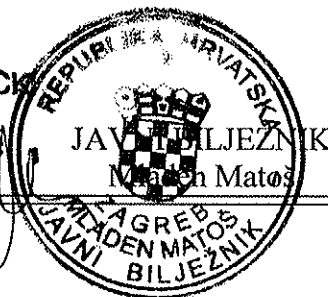
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-8674/16
U Zagrebu, 14.06.2016.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o prijenosu - ovjeren potpis u ovom uredu 14.06.2016, pod
poslovnim brojem OV-8674/16**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 9 (devet) stranica, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je SLAĐANA JAGAR, Zagreb, Kraljevićeva 20. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 32,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8681/16
U Zagrebu, 14.06.2016

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060352722

OIB

53346071454

Status

Bez postupka

Tvrtka

PIKO TEHNIKA d.o.o. za proizvodnju i usluge

PIKO TEHNIKA d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

Put Duilova 10/b

Temeljni kapital

122.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * djelatnost proizvodnje, stavljanje na tržište i korištenja kemikalija
- * proizvodnja međuproizvoda, lijekova i/ili ispitivanih lijekova
- * proizvodnja djelatne tvari
- * djelatnost prometa na veliko lijekovima
- * proizvodnja proizvoda od plastike
- * tehničko ispitivanje i analiza
- * ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgarde i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

- * pružanje usluga informacijskog društva
- * usluge davanja pristupa internetu
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

INGA KOVAČIĆ SINDIK, OIB: 44592835704 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Podstrana - Sv. Martin, DON PETRA CARA 81

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

INGA KOVAČIĆ SINDIK, OIB: 44592835704 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Podstrana - Sv. Martin, DON PETRA CARA 81

- član uprave

- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju Društva od 11. listopada 2016. godine.

Odlukom člana društva od 9. studenog 2016.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava od 11. listopada 2016.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na naziv akta, tvrtku i temeljni kapital.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 9. studenog 2016.g. povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 10,00 kuna, za iznos od 122.400,00 kuna, radi pripajanja, na iznos od 122.400,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

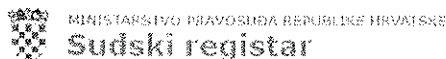
Ovom Društvu kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo EcoSys, d.o.o. za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 10, MBS: 060063917, OIB: 21014221606, na temelju Ugovora o pripajanju od 9. studenog 2016.g. i Odluka Skupština društava koje sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 9. studenog 2016.g.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

30.06.2017 2016 17.10.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj



[Povratak na početnu stranicu](#)
[Odgovori na pitanja i komentari](#)
[Odgovori na pitanja korisnika](#)
[Prijavite se na e-poštu](#)
[Brisanje upisa](#)
[Prijavite se na e-poštu](#)
[Prijavite se na e-poštu](#)
[Prijavite se na e-poštu](#)

[Pretraga subjekata](#)
[Rezultati pretrage](#)
[Podaci o poslovnim subjektu](#)

Zbirka isprava i izvadaka

Podaci

[Štampanje](#)

Zbirka isprava

Nadležni sud

Aktivni izvadak

Trgovački sud u Splitu

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

MBS

Djelomični povijesni izvadak

060063917

Sadržaj

Trgovački sud u Splitu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom EcoSys, d.o.o. za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu) dana 28.03.2017. rješenjem Tl-17/2154-2.

Temeljni podaci

OIB

Nadležni sud

21014221606

MBS

OIB

Financijska izvješća

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješćaja
30.06.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Najnovije objave

6. Provedba upisa od
28.03.2017

Objavljeno dana 29.03.2017
Provedba upisa ostali podaci o subjektu
upisa, brisanje subjekta upisa

Tekst objave

Provedba upisa na dan 24.01.2017

Objavljeno dana 25.01.2017

5. St Tl-17/2154-2 od
10.03.2017

Objavljeno dana 11.03.2017
Rješenje Upis brisanja društva iz sudskog
registra, po pravomoćnosti rješenja o
pripajanju drugom subjektu

Trgovački sud u Splitu objavljuje upis pripajanje subjekta upisa, zabilježba, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tl-16/11530-8 od 24. siječnja 2017. godine, redni broj upisa 7, za subjekti upisa s matičnim brojem (MBS): 060063917, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 21014221606, pod tvrtkovim nazivom: EcoSys, d.o.o. za građevinarstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu, sa sjedištem u: Split (Grad Split), Dubrovačka 10:

4. Provedba upisa od
24.01.2017

Objavljeno dana 25.01.2017
Provedba upisa pripajanje subjekta upisa,
zabilježba

Pravni odnosi

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovo Društvo, kao pripojeno Društvo, pripaja se društvu PIKO TEHNIKA j.d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Splitu, Put Duilova 10/b, MBS: 060352722, OIB: 53346071454, na temelju Ugovora o pripajanju od 9. studenog 2016.g. i Odluka Skupština društava koje sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 9. studenog 2016.g. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

3. St Tl-16/11530-8 od
24.01.2017

Objavljeno dana 25.01.2017
Rješenje rješenje o upisu

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 3

- Pripajanje će biti pravovažno nakon što se upiše u sudski registar Društva preuzimatelja.

2. Provedba upisa od
02.10.2015

Objavljeno dana 03.10.2015
Provedba upisa rješenje o obustavi
postupka predstojećeg nagodbe

Vjerovnicima društava koja sudjeluju u pripajanju daje se osiguranje, ako se u tu svrhu javi u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

1. Provedba upisa od
18.03.2015

Objavljeno dana 19.03.2015
Provedba upisa rješenje o otvaranju
postupka predstojećeg nagodbe

ERSTE & STEIERMARCKISCHE BANK dd, 10000 ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3342093
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ECOSYS D.O.O.ZA GRADJEVINARSTVO, UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
21000 SPLIT, DUBROVAČKA 10
žiro račun broj 2402006-1100066721, matični broj 00998281
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Splitu, dana 05.05.2003. (peti svibanj dvijetisuće treće) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-3320000726

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2032004132 i Odluke Banke broj 170403009692160 od 25.04.2003. (dvadesetpeti travanj dvijetisuće treće) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=90.000,00 EUR (devedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

osnovom Ugovora o poslovnoj suradnji na programu PODUZETNIK sklopljenog između Splitsko-Dalmatinske županije, Minist.za obrt, malo i srednje poduzetništvo i Banke za refinanciranje postojećeg kredita te za uređenje i opremanje poslovnog prostora

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 20.05.2003. godine (dvadeseti svibanj dvijetisuće treće), do iskorištenja kredita u cjelosti.

6. ROK VRAĆANJA:

108 (stoosam) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj uključujući početak od 12 (dvanaest) mjeseci.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 32 (tridesetdva) tromjesečnih anuiteta nakon isteka početka.

Iznos anuiteta =3.697,03 EUR .

Dospjeli dug i dospjela kamata smatraju se uredno podmirenim ako se uplate, efektivno na žiro-račun Banke, u roku 0 (nula) dana od dana dospijea.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju HNB za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke.

8. KAMATA:

Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 07,00 % (sedam posto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom direktne metode. Kamata u

KORISNIK KREDITA :

Va

BANKA :

ECOSYS D.O.O.

ECOSYS
Split

M. P.
ERSTE & STEIERMARCKISCHE
BANK D.O.
ZAGREB

počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se tromjesečno i po isteku počeka, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Subvencionar SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA će Korisniku kredita po ovome Ugovoru subvencionirati 07,14 % od obračunate redovne kamate. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini 15,00 % (petnaest posto) godišnje. Ukoliko zakonom propisana zatezna kamata bude viša od stope ugovorene kamate po dospijeću, primjeniti će se viša stopa.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrdjenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 01,00 % (jedan posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada osobnih mjenica na ime:
3112959385029 KOVAČIĆ SINDIK INGA
- Dokaz o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja (FIDUCIJA): sukladno članku 12. Ugovora,

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospelji nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospelog nenaplaćenog duga Korisnika prema Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

KORISNIK KREDITA :

Var

BANKA :

ECOSYS D.O.O.

ECOSYS
SPLIT

M.P.

PRATE E. STEIERMARKISCHE
BANK D.O.
ZAGREB

32

91

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s Programom iz kojih se odobrava kredit. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti dobivena sredstva, te je obvezan omogućiti Banci nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita. Subvencionar zadržava pravo Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije ako Banka utvrdi da Korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 191/03 od 02.05.2003. godine. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji poseban ugovor - sastavni dio Ugovora iz prethodnog stavka.

Kredit će se puštati u dvije tranše. Prva tranša pustit će se direktno u korist Croatia banke radi zatvaranja obveza po postojećem kreditu. Korisnik kredita obvezuje se da će u roku od najviše 1,5 mjeseca Banci dostaviti dokaz o privremenom prijenosu prava vlasništva na nekretnini sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 191/03 od 02.05.2003. godine. Nakon toga pustit će se druga tranša kredita na račun Korisnika kredita u Banci uz obvezu Korisnika da Banci dostavi račune o namjenskom trošenju minimalno 90% iznosa druge tranše.

Korisnik kredita obvezuje se da će za vrijeme trajanja kredita cjelokupno poslovanje obavljati preko računa uključenog u depozitnu podlogu Banke. U protivnom Banka ima pravo proglasiti kredit dospijelim.

Korisnik kredita obvezuje se da će poslovni prostor, čije se uređenje financira predmetnim kreditom, unijeti u dugotrajnu materijalnu imovinu tvrtke.

Vlasnica tvrtke gđa Inga Kovačić Sindik će za vrijeme otplate predmetnog kredita u korist Banke vinkulirati policu životnog osiguranja sklopljenu kod Aurum osiguravajućeg društva d.d. s osiguranom svotom od 12.538,24 EUR-a.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći zakonski propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30%

KORISNIK KREDITA :

Va

BANKA :

ECOSYS D.O.O.

M.P.

EcoSys d.o.o.
Split

ERSTE STEIERMÄRSISCHE
BANK D.O.
KRASNO

svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,

- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko neispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 3 (tri) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

(Va)

BANKA :

[Signature]
ECOSYS D.O.O.

2402006-1100066721

EcoSys d.o.o.
Split

[Signature]
KISTE M.B. SP. ZAGREB
BANK D.D.
ZAGREB

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ECOSYS D.O.O. ZA GRADJEVINARSTVO, UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
21000 SPLIT, DUBROVAČKA 10
žiro račun broj 2402006-1100066721, matični broj 00998281
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Splitu, dana 19.07.2005. (devetnaesti srpanj dvijetisuće pete) godine

DODATAK I (prvi)
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-3320000726

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 05. (petog) svibnja 2003. (dvijetisućetreće) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-3320000726 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom I briše se dio teksta u članku 12. (dvanaest) Osnovnog ugovora OSTALI UVJETI koji glasi:

«Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 191/03 od 02.05.2003. godine. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji poseban Ugovor - sastavni dio Ugovora iz prethodnog stavka.»

te se zamjenjuje novim tekstom u članku 12. (dvanaest) Osnovnog ugovora OSTALI UVJETI koji glasi:

«Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 685/05 od 18. srpnja 2005. godine. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji poseban Ugovor - sastavni dio Ugovora iz prethodnog stavka.»

Članak 3.

Odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ugovor je sklopljen u 4 (četiri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a dva za Banku.

KORISNIK KREDITA :



BANKA :



ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ECOSYS D.O.O.ZA GRADJEVINARSTVO, UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
21000 SPLIT, DUBROVAČKA 10
žiro račun broj 2402006-1100066721, matični broj 00998281
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Splitu, dana 08.03.2007. (osmi ožujak dvijetisuće sedme) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016607-5103457900

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2032020472 i Odluke Banke broj 260107700320025 od 06.03.2007. (šesti ožujak dvijetisuće sedme) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=200.000,00 EUR (dvjestotisućaEUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije
KUPNJA, UREĐENJE I OPREMANJE POSLOVNOG PROSTORA

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 15.03.2007. godine (petnaesti ožujak dvijetisuće sedme), zaključno s 30.04.2007. godine (trideseti travanj dvijetisuće sedme), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu uključujući poček od 6 (šest) mjeseci.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 38 (tridesetosam) tromjesečnih rata nakon isteka počeka.

Iznos rate =5.263,16 EUR (pettisućadvjestošezdesettriEURi šestnaest/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospeljeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospeljeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

KORISNIK KREDITA :

Va

ECOSYS D.O.O.

BANKA :

M.P.

EcoSys d.o.o.
Split

8. KAMATA:

EURIBOR + 4,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se tromjesečno i po isteku počeka, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 1,200 % (jedan cijelih dvadeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
 - 3 (tri) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
 - 1 (jedan) komada osobnih mjenica na ime:
3112959385029 KOVAČIĆ SINDIK INGA
 - Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke: sukladno članku 12. Ugovora,
 - Depozit u visini 10,000 % (deset posto) od iznosa kredita što prema Ugovoru o oročenom depozitu broj 8500027723 iznosi =20.000,00 EUR (dvadesettisuća EUR)
- Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama

KORISNIK KREDITA :

Va

BANKA :

ECOSYS D.O.O.

M.P.

ECOSYS d.o.o.
Split

platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika prema Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtjevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita obvezuje se da će preko računa u depozitnoj podlozi Banke voditi minimalno 80% poslovanja za svo vrijeme trajanja kredita. U suprotnom Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu od 3% preostale glavnice kredita.

Korisnik kredita obvezuje se da će po završetku uređenja poslovnog prostora čija se kupnja financira iz predmetnog kredita, a najkasnije u roku od 8 mjeseci od potpisa ovog ugovora, napraviti reviziju procjene poslovnog prostora.

Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati dobit ostvarenu poslovanjem poduzeća za svo vrijeme otplate kredita.

Korisnik kredita je dužan za svo vrijeme važenja ugovora o kreditu vršiti skraćenu procjenu vrijednosti založenih nekretnina, izvršenu od strane službenih procjenitelja Banke i to svake dvije godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, a o čemu je dužan donijeti dokaz Banci.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 210/071 od 07.03.2007. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 210/071 od 07.03.2007.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

KORISNIK KREDITA :

Va

BANKA :

ECOSYS D.O.O.

M.P.

EcoSys d.o.o.
Split

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- bloкаде žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA :

Va

BANKA :

ECOSYS D.O.O.
2402006-1100066721

ECOSYS d.o.o.
Split

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Jurica Smoljan, direktor Regionalne direkcije Jug i Đorđe Ljuba, direktor Filijale Split III - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GeoSys d.o.o. Split, Senjska ulica 75, matični broj 060063917 kod Trgovačkog suda u Splitu, kojeg zastupa direktor Inga Kovačić Sindik, JMBG 3112959385029 - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

INGA KOVAČIĆ SINDIK, Split, Table 6, JMBG 3112959385029 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 18. (osamnaestog) srpnja 2005. (dvijetisućpete) godine-----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNOSTI
br. ES 685/05**

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 14. (četnaestog) srpnja 2005. (dvijetisućpete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

EUR 150.000,00-----

(stopedesettisnica eur)-----

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. (jedan) ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izričito pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora odnose i na ranije sklopljene pravne poslove.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) srpnja 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine

JHo

dospjelogosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. (dva) ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. (prvog) Protivnik osiguranja daje Banci:

• založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 7. (sedmom) ovog Ugovora.

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. (jedan) ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 5. (pet) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. (pet) ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

Članak 6. (šesti)

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj 191/03 od 02. (drugog) svibnja 2003. (dvijetisućetreće) godine, sklopljenog između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb, Varšavska 3-5, kao pravnog prednika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a i EcoSys d.o.o. Split kao dužnika i Inge Kovačić Sindik kao protivnika osiguranja, prenijeto pravo vlasništva:-----

- na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi k.o. Split, z.k.ul. 14572, l.z.k.tijelo č.zgr. 5471 zgrada površine 371 m² i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade i baš: poslovnog prostora netto površine 102,31 m², koji se sastoji od dijela netto površine 7,85 m² u prizemlju na č.zem. 1087/6 Z.U. 16314, a na č.zgr. 5471 Z.U. 14572 od slijedećih dijelova: skladište u podrumu netto površine 25,75 m², na prizemlju poslovna prostorija, WC i hodnik sa unutarnjim stubištem ukupno netto površine 51,45 m², te galerije na kojoj je smještena poslovna prostorija, predsoblje i ostava ukupne netto površine 25,11 m², a do podmirne novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (devedesettisuća eur) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica-----

- na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi k.o. Split, z.k.ul. 16314, l.z.k.tijelo č.zem. 1087/6 zgrada površine 404 m² i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade i baš: poslovnog prostora netto površine 102,31 m², koji se sastoji od dijela netto površine 7,85 m² u prizemlju na č.zem. 1087/6 Z.U. 16314, a na č.zgr. 5471 Z.U. 14572 od slijedećih dijelova: skladište u podrumu netto površine 25,75 m², na prizemlju poslovna prostorija, WC i hodnik sa unutarnjim stubištem ukupno netto površine 51,45 m², te galerije na kojoj je smještena poslovna prostorija, predsoblje i ostava ukupne netto površine 25,11 m², a do podmirne novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (devedesettisuća eur) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica-----

(u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

6.2. Banka potpisom ovog Ugovora izrijekom vraća Nekretninu u vlasništvo Inge Kovačić Sindik, Split, Table 6, te dopušta brisanje zabilježbe „do podmirne novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (devedesettisuća eur) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica“, a Inga Kovačić Sindik prihvata ulaznju prava vlasništva na Nekretnini u svoju korist.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku):-----

“ na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi k.o. Split, z.k.ul. 14572, l.z.k.tijelo č.zgr. 5471 zgrada površine 371 m² i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade i baš: poslovnog prostora netto površine 102,31 m², koji se sastoji od dijela netto površine 7,85 m² u prizemlju na č.zem. 1087/6 Z.U. 16314, a na č.zgr. 5471 Z.U. 14572 od slijedećih dijelova: skladište u podrumu netto površine 25,75 m², na prizemlju poslovna prostorija, WC i hodnik sa unutarnjim stubištem ukupno netto površine 51,45 m², te galerije na kojoj je smještena poslovna prostorija, predsoblje i ostava ukupne netto površine 25,11 m²-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 150.000,00 (stopeidesettisuća eur) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode-----

u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a,-----

“ na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi k.o. Split, z.k.ul. 16314, l.z.k.tijelo č.zem. 1087/6 zgrada površine 404 m² i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade i baš: poslovnog prostora netto površine 102,31 m², koji se sastoji od dijela netto površine 7,85 m² u prizemlju na č.zem. 1087/6 Z.U. 16314, a na č.zgr. 5471 Z.U. 14572 od slijedećih dijelova: skladište u podrumu netto

11. 11. 2003. Ho

površine 25,75 m², na prizemlju poslovna prostorija, WC i hodnik sa unutarnjim stubištem ukupno netto površine 51,45 m², te galerije na kojoj je smještena poslovna prostorija; predsoblje i ostava ukupne netto površine 25,11 m²-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 150.000,00 (stopedesettisuća eur) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode--

u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a.-----

7.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

Članak 8. (osmi)

Protivnik osiguranja izjavljuje da izvateci iz zemljišne knjige, koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesesedme Ovršnog zakona.-----

9.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

9.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 184.158,00-----
(stoosamdesetčetiristisućestopedesetosam eur) u kunsnoj protuvrijednosti.-----

10.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 11. (jedanaesti)

11.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

11.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 13. (trinaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 212. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

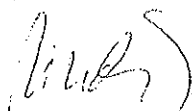
Članak 14. (četnaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

Članak 15. (petnaesti)

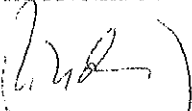
Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:



Spisak

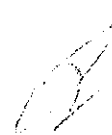
PROTIVNIK OSIGURANJA:



BANKA:



12.11.2017
12.11.2017
12.11.2017

 JHo

Ja, javni bilježnik IVAN BRADARIĆ iz Splita, potvrđujem da su mi:

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka Jadranski trg 3 zastupana po punomoćniku, ĐORĐU LJUBA iz iz Splita Gajeva 20 koji je bilježniku osobno poznat, temeljem ovlaštenja iz punomoći od 18. 04. 2005. ovjerne po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba istoga dana pod br. OV:7241/05 koja se prilaže u prilogu koji je vjeran izvorniku

2. ECOSIS d.o.o. Split Senjska 75 MBS:060063917 kao Dužnik zastupan po direktoru INGI KOVAČIĆ SINDIK iz Splita Table 6 br.o.i. 14500459 PU Split čije ovlaštenje sam utvrdio uvidom u izvadak iz sudskog registra TRgovačkog suda Split koji se prilaže i prilogu vjeran izvorniku

3. INGA KOVAČIĆ SINDIK iz Splita Table 6 br.o.i. 14500459 PU Split kao Protivnik osiguranja podnijeli su na potvrdu naprijed priloženu privatnu ispravu.

Istovjetnost imenovanih utvrđena uvidom u navedene osobne dokumente.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionik-ci izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizilaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobiljež. pristojba po tr. br. 11 naplaćena u iznosu od 460,00 kn.

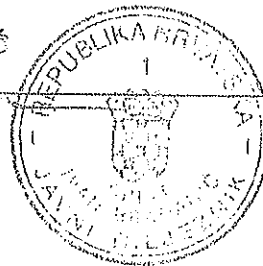
Javnobilježnička nagrada obračunata po čl 12 u iznosu od 1.825,00 kn uvećano za 22% PDV u iznosu od 401,50 kn i trošak spajanja spisa 5,00 kn

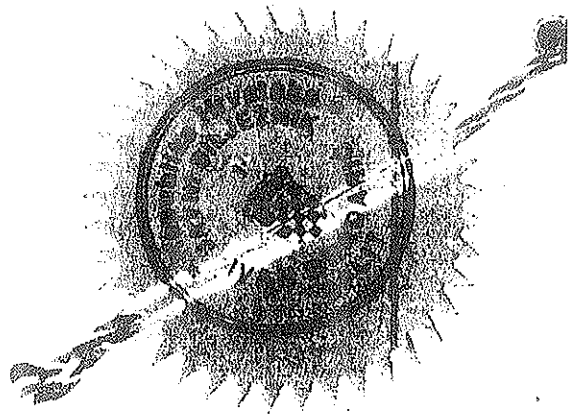
Broj:OU-212/05

U Splitu, 29. 07. 2005.

JAVNI BILJEŽNIK

IVAN BRADARIĆ







04-11-2013

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Bradarić
21000 Split

Obala hrv. nar. preporoda 9/II

Tel./fax: 021 / 345 859

e-mail: notar-ivan-bradario@st.t-com.hr

Split, 31. listopada 2013. god.

OV:7896/13

P O T V R D A
O OVRŠNOSTI UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU HIPOTEKOM NANEKRETNINI
br. ES 685/05

Potvrđuje se da je UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI br. ES 685/05 od 18. srpnja 2005. god. koji je zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i EcoSys d.o.o, Split, Senjska ulica 75, kao dužnika i INGE KOVAČIĆ SINDIK, Split, Table 6, kao protivnika osiguranja, solemniziran u ovom uredu dana 29.07.2005. god. pod poslovnim brojem OU-212/05, postao ovršan sa danom 23. srpnja 2013. god. (dvadesettrećega srpnja dvijetisućetrinaeste god.).



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
PERO BRADIĆ

JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Bradarić

Javnobiljež. pristojba po tr. br. 11 napl. 10,00 kn Javnobiljež. nagrada po čl. 31.JBT naplaćena u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju samostalni
financijski zastupnik za male poduzetnike Vesna Alfrević i samostalni financijski zastupnik za male
poduzetnike Zrinka Svoboda - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

EcoSys d.o.o. Split, Dubrovačka 10, matični broj 060063917 kod Trgovačkog suda u Splitu, kojeg zastupa
direktor Inga Kovačić Sindik, JMBG 3112959385029 - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu:
Dužnik)-----

INGA KOVAČIĆ SINDIK, Podstrana, Don Petra Cara 81, JMBG 3112959385029 -- kao protivnik
osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 07. (sedmog) ožujka 2007. (dvijetisućesedme) godine-----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. ES 210/07-1**

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 06. (šestog) ožujka 2007. (dvijetisućesedme) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditivne s odloženim polaganjem pokrivača i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

EUR 200.000,00-----

(dvjestotisuća eur)-----

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. (jedan) ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) ožujka 2018. (dvijetisućosamnaeste) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine-----

dospjelogosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. (dva) ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrivača istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. (prvog) Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci:

▪ založno pravo na nekretninama opisanim u čl. 6. (šestom) ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Nekretnine).

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati nekretnine iz stavka 1. (jedan) ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 5. (pet) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. (pet) ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku):

- na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi k.o. Split, z.k.ul. 16226, dio I.(prvog) z.k.tijela čest.zem. 1830/5 zgrada (tri objekta) i to: 1864 m², c) objekt „C“, Put Duilova br. 10 (ulaz III) br. 10 A (ulaz II) i br. 10 B (ulaz I), dvor 3415 m², i to:-----
- PODRUM- objekt „C“ za 44/9441 dijela, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objektu „C“, sjever, ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije jug-istok, površine 44,30 m²-----
 - 48/9441 dijela č.zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta „C“, ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m², upisano u vlastovnici uložka pod red.br. 1/150 (poduložak 697 z.k.ul. 16226, k.o. Split)-----
 - 38/9441 dijela č.zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta „C“, ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00 m², s ulazom sa istočne strane objekta „C“ (poduložak 2055 z.k.ul. 16226, k.o. Split)-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eur) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode-----

u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a.-----

6.2. Stranke suglasno uvrđuju da je Dužnik stekao pravo na upis prava vlasništva na Nekretninama iz stavka 1. ovog članka temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 226/06 (T.F.) od 11. (jedanaestog) prosinca 2006. (dvjestotisuće) godine, sa tabularnom izjavom, sklopljenog s prodavateljem - DAL-KON ING d.o.o. Split, Vukovarska 148, koji je zemljišno-knjižni vlasnik Nekretnina iz stavka 1. ovog članka.-----

6.3. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku):-----

- na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi k.o. Split, z.k.ul. 14572, 1.z.k.tijelo č.zgr. 5471 zgrada površine 371 m² i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade i baš: poslovni prostor netto površine 102,31 m², koji se sastoji od dijela netto površine 7,85 m² u prizemlju na č.zem. 1087/6 Z.U. 16314, a na č.zgr. 5471 Z.U. 14572 od slijedećih dijelova: skladište u podrumu netto površine 25,75 m²; na prizemlju: poslovna prostorija, WC i hodnik sa unutarnjim stubištem ukupne netto površine 51,45 m²; te galerije na kojoj je smještena poslovna prostorija, predsoblje i ostava ukupne netto površine 25,11 m²-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eur) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode-----

u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a.-----

- na pripadajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi k.o. Split, z.k.ul. 16314, 1.z.k.tijelo č.zem. 1087/6 zgrada površine 404 m² i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela zgrade i baš: poslovni prostor netto površine 102,31 m², koji se sastoji od dijela netto površine 7,85 m² u prizemlju na č.zem. 1087/6 Z.U. 16314, a na č.zgr. 5471 Z.U. 14572 od slijedećih dijelova: skladište u podrumu netto površine 25,75 m²; na prizemlju: poslovna prostorija, WC i hodnik sa unutarnjim stubištem ukupne netto površine 51,45 m²; te galerije na kojoj je smještena poslovna prostorija, predsoblje i ostava ukupne netto površine 25,11 m²-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eur) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode-----

u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a.-----

6.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

6.5. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnim Nekretninama ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

6.6. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine iz čl.1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snose sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

6.7. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da preuzimaju rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sudačno tome izjavljuju da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 7. (sedmi)

Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da izvaci iz zemljišne knjige, koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetšest Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnina u vlasništvu Dužnika iznosi EUR 210.877,00 (dvjestoosamstotdeset i osamdeset sedam eur) u kunsjoj protivvrijednosti, a vrijednost Nekretnina u vlasništvu Protivnika osiguranja iznosi EUR 184.250,00 (stoosamdesetčetritisuć i dvjesto pedeset eur) u kunsjoj protivvrijednosti.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

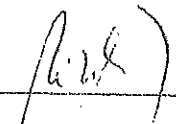
Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

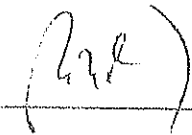
Članak 14 (četnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

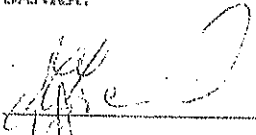
DUŽNIK:

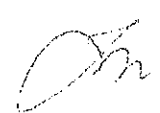


PROTIVNIK OSIGURANJA:



BANKA:





Ja, Javni bilježnik Ivan Bradarić iz Splita, Ob. Hrv. prep 9, MB:080164579, potvrđujem da su mi stranke:

1. INGA KOVAČIĆ SINDIK, SPLIT, TABLE 6, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 14500459 izdanu od MUP SPLIT, član Uprave-direktor EcoSys d.o.o. Split, Dubrovačka 10, čije ovlaštenje sam utvrdio neposredno elektronskim uvidom u sudski registar RH, kao Dužnik i Protivnik osiguranja,

2. INGA KOVAČIĆ SINDIK, SPLIT, TABLE 6, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 14500459 izdanu od MUP SPLIT, kao Protivnik osiguranja,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 620,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 2025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 446,60 kn.

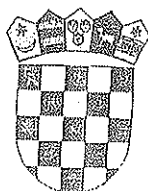
BROJ: OV-2316/07

U Splitu, 13.03.2007.

(trinaesti ožujka dvije tisuće i sedme godine)



JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Bradarić



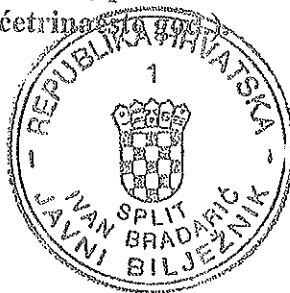
REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivan Bradarić
21000 Split
Obala Hrv. narodn. preporoda 9/II
Tel./fax: 021-345-859
e-mail: notar-ivan-bradarić@st.t-com.hr

Split, 23. rujna 2013. god.

OV:6988/13

POTVRDA
O OVRŠNOSTI UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. ES 210/07-1

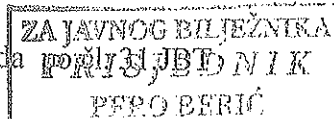
Potvrđuje se da je UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 210/07-1 od 07. ožujka 2007. god. koji je zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i EcoSys d.o.o, Split, Dubrovačka 10, kao dužnika i INGE KOVAČIĆ SINDIK, Podstrana, Don Petra Cara 81, kao protivnika osiguranja, solemniziran u ovom uredu dana 13.03.2007. god. pod poslovnim brojem OV-2316/07, postao ovršan sa danom 23. srpnja 2013. god. (dvadesettrećega srpnja dvijetisućetrinaestogodišnjem).



JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Bradarić

Javnobiljež. pristojba po tr. br. 11 napl. 10,00 kn Javnobiljež. nagrada naplaćena u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV.



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 10.1.2018

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 10.01.2018. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku PIKO TEHNIKA d.o.o, Put Duilova 10b, 21000 Split, OIB: 53346071454, (prije Ecosys D.O.O. Dubrovačka 10, 21000 Split, OIB:21014221606) i to:

Kreditna partija	3320000726	EUR	HRK
Glavnica		30.539,28	227.086,39
Redovna kamata		2.807,58	20.876,83
Zatezna kamata		26.273,53	195.366,82
UKUPNO		59.620,39	443.330,03

Kreditna partija	3320000726	HRK
Sudski troškovi		72,50
Zatezna kamata		11,04
UKUPNO		83,54

- sveukupno potraživanje: 443.413,57 HRK

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

B2 KAPITAL d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 10.1.2018

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 10.01.2018. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku PIKO TEHNIKA d.o.o, Put Duilova 10b, 21000 Split, OIB: 53346071454, (prije Ecosys D.O.O. Dubrovačka 10, 21000 Split, OIB:21014221606) i to:

Kreditna partija	5103457900	EUR	HRK
Glavnica		151.031,92	1.124.432,64
Redovna kamata		26.077,71	194.148,55
Zatezna kamata		100.848,91	750.820,15
UKUPNO		277.958,54	2.069.401,34

Kreditna partija	5103457900	HRK
Sudski troškovi		12.802,50
Zatezna kamata		1.949,40
UKUPNO		14.751,90

- sveukupno potraživanje: 2.084.153,24 HRK

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4

B2 KAPITAL d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.02.2018. 23:53

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRANI!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16226

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 63 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1830/5	ZGRADA (TRI OBJEKTA), DVOR			5279	
		ZGRADA (TRI OBJEKTA)			1864	
		DVOR			3415	
2.	ZEM 1830/12	DVOR			3	
		DVOR			3	
3.	ZEM 1830/13	DVOR			18	
		DVOR			18	
		UKUPNO:			5300	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 21. prosinca 1999. Z-8575/1999	
1.1	Uknjižuje se pravo služnosti prolaza i svekolike uporabe, na teret čest. zem. 1830/1 i 1830/2, u korist svagdašnjih vlasnika posebnih dijelova objekta A, osim onih u podrumu jedan, a koji je objekt izgrađen na čest. zem. 1830/5, na njenom sjevernom dijelu.	
	Pred. 12. rujna 2011. Z- 9588/11	
2.1	Zabilježuje se da je za objekte (zgrada- tri objekta A, B, C), sagrađene na čest. zem. 1830/5, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Grada Splita, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo kl: 361-05/08-01/0071 od 15. svibnja 2008. godine.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
63. Suvlasnički dio: 48/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)		
	1. dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C ", ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2.	PODULOŽAK BR. 697
ECOSYS D.O.O. SPLIT		
3.1	ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
63.1	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 48/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C ", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 63 (48/9441)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisućaeura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 63 (2.1)
1.2	Vidi glavni poduložak 2793 K.O.Split		
1. Na suvlasnički dio: 63 (48/9441)			
1.1	Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10 Na teret 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od osamstošezdesetstadijasetstisućakunaeipetlila uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
1. Na suvlasnički dio: 63 (48/9441)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11 Na teret 48/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od: - 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine; - 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine; - 2.970,00 kuna s zateznim kamatama koje je na navedeni iznos teku od 18. lipnja 2010. godine, te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist: OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.02.2018. 23:53

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16226

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 79 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1830/5	ZGRADA (TRI OBJEKTA), DVOR			5279	
		ZGRADA (TRI OBJEKTA)			1864	
		DVOR			3415	
2.	ZEM 1830/12	DVOR			3	
		DVOR			3	
3.	ZEM 1830/13	DVOR			18	
		DVOR			18	
		UKUPNO:			5300	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 21. prosinca 1999. Z-8575/1999	
1.1	Uknjižuje se pravo služnosti prolaza i svekolike uporabe, na teret čest. zem. 1830/1 i 1830/2, u korist svagdašnjih vlasnika posebnih dijelova objekta A, osim onih u podrumu jedan, a koji je objekt izgrađen na čest. zem. 1830/5, na njenom sjevernom dijelu.	
	Pred. 12. rujna 2011. Z- 9588/11	
2.1	Zabilježuje se da je za objekte (zgrada- tri objekta A, B, C), sagrađene na čest. zem. 1830/5, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Grada Splita, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo kl: 361-05/08-01/0071 od 15. svibnja 2008. godine.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
79. Suvlasnički dio: 38/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)		
	I. dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta " C ", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00m2, s ulazom sa istočne strane objekta " C".	PODULOŽAK BR. 2055
ECOSYS D.O.O. SPLIT		
3.1	ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, objekta " C ", vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
79.2	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 38/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta " C ", ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00 m2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisućacura u kunskoj protuvrijednosti sa nužgredicama, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 79 (1.1)
1.2	Vidi glavni poduložak 2793 K.O.Split		
I. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)			
1.1	Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10 Na teret 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od osamstošezdesetstadijasetstisućakunepetlipa uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED SPLIT	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
I. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)			

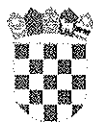
POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11 Na teret 38/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od: - 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine; - 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine; - 2.970,00 kuna s zateznim kamatama koje je na navedeni iznos teku od 8. lipnja 2010. godine, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist: OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 01.02.2018. 23:53

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRANI)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16226

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 135 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1830/5	ZGRADA (TRI OBJEKTA), DVOR			5279	
		ZGRADA (TRI OBJEKTA)			1864	
		DVOR			3415	
2.	ZEM 1830/12	DVOR			3	
		DVOR			3	
3.	ZEM 1830/13	DVOR			18	
		DVOR			18	
		UKUPNO:			5300	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 21. prosinca 1999. Z-8575/1999	
1.1	Uknjižuje se pravo služnosti prolaza i svekolike uporabe, na teret čest. zem. 1830/1 i 1830/2, u korist svagdašnjih vlasnika posebnih dijelova objekta A, osim onih u podrumu jedan, a koji je objekt izgrađen na čest. zem. 1830/5, na njenom sjevernom dijelu.	
	Pred. 12. rujna 2011. Z- 9588/11	
2.1	Zabilježuje se da je za objekte (zgrada- tri objekta A, B, C), sagrađene na čest. zem. 1830/5, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Grada Splita, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo kl: 361-05/08-01/0071 od 15. svibnja 2008. godine.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
135. Suvlasnički dio: 44/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)		
	1. dijela čest. zem.1830/5 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10B, orijentacije jug-istok, površine 44,30m2.	PODULOŽAK 2793
ECOSYS D.O.O. SPLIT		
3.1	ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrši ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
135.1	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 44/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije jug-istok, površine 44,30 m2.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-I od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	"GLAVNI PODULOŽAK" vezano uz B 135 (2.1)
1.2	Vidi sporedne poduloške 697, 2055 i Z.U.14572, Z.U.16314 K.O.Split		
1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)			
1.1	Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10 Na teret 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od osamstošezdesetseđamtisućastodvijekuncipctlipa uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED SPLIT	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11 Na teret 44/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od: - 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine; - 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine; - 2.970,00 kuna s zateznim kamatama koje je na navedeni iznos teku od 8. lipnja 2010. godine, te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist: OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2018.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB

VRTNI PUT 3

Datum: 01.02.2018.
Klasa: 120-11/18-01/1
Ur.broj: 08-206-18

B2 KAPITAL D.O.O.

**RADNIČKA CESTA 41
ZAGREB**

POTVRDA O NEIZVRŠENIM OSNOVAMA ZA PLAĆANJE

Na temelju članka 4. stavka 2. alineje 1. i stavka 3. te članka 6. stavka 2. alineje 1. i stavka 4. Stečajnog zakona (NN 71/15), Financijska agencija izdaje potvrdu da dužnik PIKO TEHNIKA d.o.o. (OIB: 53346071454) u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na današnji dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 185 dana.

Predmetna potvrda izdaje se na zahtjev vjerovnika.

Ovjera Financijske agencije

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 2